



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÓRREGO NOVO-MG

Administração 2017 - 2020



LEI Nº 962 DE 17 DE OUTUBRO DE 2018

Autoriza a desafetação de áreas institucionais derivadas do parcelamento urbanístico identificadas como bens de uso comum do povo e dá outras providências.

O **Prefeito Municipal de Córrego Novo**, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei.

Art. 1º - Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a proceder a desafetação de área denominado "ÁREA URBANA – GLEBA 02" com limitações por um lado com a área rural, por outro lado com o limite do parcelamento e confrontando com a Rua Vereador Newton Vieira de Oliveira, com a Rua Geraldo de Souza Neto, Rua José Alves Neto, com área institucional 01 e equipamento urbano 01 e área loteada do loteamento Córrego Novo, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Caratinga/MG e incluída na matrícula geral nº 34.641, medindo 85.280,00m² (oitenta e cinco mil duzentos e oitenta metros quadrados), observadas as descrições no inciso I.

I – A área urbana – gleba 02 inicia-se no marco denominado **P=01**, georeferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC 45° W, coordenadas Plano Retangular Relativas, sistema UTM : E= 771.745,34 m e N= **7.805.172,38** m, marco este localizado num vértice, dividindo-o com CÓRREGO NOVO e RUA GERALDO SOUZA NETO; desse ponto segue até o vértice P=12 confrontando com CÓRREGO NOVO; com azimute de 141° 08' 14" e distância de 5,29 m, até o **P=02** (E= 771.748,66 m e N= 7.805.168,26 m); com azimute de 124° 04' 48" e distância de 42,78 m, até o **P=03** (E= 771.784,09 m e N= 7.805.144,29 m); com azimute de 124° 55' 42" e distância de 50,18 m, até o **P=04** (E= 771.825,23 m e N= 7.805.115,56 m); com azimute de 140° 15' 06" e distância de 30,75 m, até o **P=05** (E= 771.844,89 m e N= 7.805.091,92 m); com azimute de 127° 48' 35" e distância de 88,75 m, até o **P=06** (E= 771.915,01 m e N= 7.805.037,51 m); com azimute de 165° 44' 39" e distância de 37,36 m, até o **P=07** (E= 771.924,21 m e N= 7.805.001,30 m); com azimute de 151° 31' 45" e distância de 67,78 m, até o **P=08** (E= 771.956,52 m e N= 7.804.941,72 m); com azimute de 133° 21' 01" e distância de 46,18 m, até o **P=09** (E= 771.990,10 m e N= 7.804.910,02 m); com azimute de 125° 41' 28" e distância de 67,19 m, até o **P=10** (E= 772.044,67 m e N= 7.804.870,82 m); com azimute de 103° 28' 15" e distância de 27,04 m, até o **P=11** (E= 772.070,97 m e N= 7.804.864,52 m); com azimute de 118° 52' 10" e distância de 13,23 m, até o **P=12** (E= 772.082,56 m e N= 7.804.858,13 m); desse ponto segue até o vértice P=18 confrontando com **ÁREA RURAL**;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÓRREGO NOVO-MG

Administração 2017 - 2020



com azimute de $230^{\circ} 06' 31''$ e distância de 34,23 m, até o **P=13** (E= 772.056,30 m e N= 7.804.836,18 m); com azimute de $230^{\circ} 06' 41''$ e distância de 71,67 m, até o **P=14** (E= 772.001,31 m e N= 7.804.790,22 m); com azimute de $236^{\circ} 28' 55''$ e distância de 118,07 m, até o **P=15** (E= 771.902,87 m e N= 7.804.725,02 m); com azimute de $214^{\circ} 08' 09''$ e distância de 2,85 m, até o **P=16** (E= 771.901,27 m e N= 7.804.722,66 m); com azimute de $147^{\circ} 59' 02''$ e distância de 109,65 m, até o **P=17** (E= 771.959,40 m e N= 7.804.629,69 m); com azimute de $157^{\circ} 58' 45''$ e distância de 33,47 m, até o **P=18** (E= 771.971,95 m e N= 7.804.598,66 m); desse ponto segue até o vértice **P=19** confrontando com **RUA VEREADOR NEWTON VIEIRA DE OLIVEIRA**; com azimute de $239^{\circ} 43' 57''$ e distância de 7,62 m, até o **P=19** (E= 771.965,37 m e N= 7.804.594,82 m); desse ponto segue até o vértice **P=49** confrontando com **LIMITE DO PARCELAMENTO**; com azimute de $251^{\circ} 12' 14''$ e distância de 21,07 m, até o **P=20** (E= 771.945,42 m e N= 7.804.588,03 m); com azimute de $348^{\circ} 55' 33''$ e distância de 28,58 m, até o **P=21** (E= 771.939,93 m e N= 7.804.616,08 m); com azimute de $346^{\circ} 05' 54''$ e distância de 10,32 m, até o **P=22** (E= 771.937,45 m e N= 7.804.626,10 m); com azimute de $340^{\circ} 35' 59''$ e distância de 10,33 m, até o **P=23** (E= 771.934,02 m e N= 7.804.635,84 m); com azimute de $335^{\circ} 01' 23''$ e distância de 10,33 m, até o **P=24** (E= 771.929,66 m e N= 7.804.645,20 m); com azimute de $329^{\circ} 29' 01''$ e distância de 10,32 m, até o **P=25** (E= 771.924,42 m e N= 7.804.654,09 m); com azimute de $323^{\circ} 54' 26''$ e distância de 10,32 m, até o **P=26** (E= 771.918,34 m e N= 7.804.662,43 m); com azimute de $318^{\circ} 22' 32''$ e distância de 10,33 m, até o **P=27** (E= 771.911,48 m e N= 7.804.670,15 m); com azimute de $312^{\circ} 48' 01''$ e distância de 10,32 m, até o **P=28** (E= 771.903,91 m e N= 7.804.677,16 m); com azimute de $307^{\circ} 05' 59''$ e distância de 10,96 m, até o **P=29** (E= 771.895,17 m e N= 7.804.683,77 m); com azimute de $301^{\circ} 10' 44''$ e distância de 10,95 m, até o **P=30** (E= 771.885,80 m e N= 7.804.689,44 m); com azimute de $295^{\circ} 25' 33''$ e distância de 10,57 m, até o **P=31** (E= 771.876,25 m e N= 7.804.693,98 m); com azimute de $293^{\circ} 22' 26''$ e distância de 9,00 m, até o **P=32** (E= 771.867,99 m e N= 7.804.697,55 m); com azimute de $293^{\circ} 22' 26''$ e distância de 9,00 m, até o **P=33** (E= 771.859,73 m e N= 7.804.701,12 m); com azimute de $293^{\circ} 20' 56''$ e distância de 9,01 m, até o **P=34** (E= 771.851,46 m e N= 7.804.704,69 m); com azimute de $293^{\circ} 22' 26''$ e distância de 9,00 m, até o **P=35** (E= 771.843,20 m e N= 7.804.708,26 m); com azimute de $296^{\circ} 33' 54''$ e distância de 7,94 m, até o **P=36** (E= 771.836,10 m e N= 7.804.711,81 m); com azimute de $304^{\circ} 50' 07''$ e distância de 7,49 m, até o **P=37** (E= 771.829,95 m e N= 7.804.716,09 m); com azimute de $311^{\circ} 36' 38''$ e distância de 8,37 m, até o **P=38** (E= 771.823,69 m e N= 7.804.721,65 m); com azimute de $312^{\circ} 12' 34''$ e distância de 9,01 m, até o **P=39** (E= 771.817,02 m e N= 7.804.727,70 m); com azimute de $312^{\circ} 14' 16''$ e distância de



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÓRREGO NOVO-MG

Administração 2017 - 2020



27,00 m, até o **P=40** (E= 771.797,03 m e N= 7.804.745,85 m); com azimute de 315° 43' 34" e distância de 8,92 m, até o **P=41** (E= 771.790,80 m e N= 7.804.752,24 m); com azimute de 322° 36' 13" e distância de 8,92 m, até o **P=42** (E= 771.785,38 m e N= 7.804.759,33 m); com azimute de 326° 12' 22" e distância de 9,21 m, até o **P=43** (E= 771.780,26 m e N= 7.804.766,98 m); com azimute de 326° 08' 57" e distância de 89,99 m, até o **P=44** (E= 771.730,13 m e N= 7.804.841,72 m); com azimute de 328° 05' 59" e distância de 8,08 m, até o **P=45** (E= 771.725,86 m e N= 7.804.848,58 m); com azimute de 342° 14' 03" e distância de 6,23 m, até o **P=46** (E= 771.723,96 m e N= 7.804.854,51 m); com azimute de 352° 49' 46" e distância de 9,37 m, até o **P=47** (E= 771.722,79 m e N= 7.804.863,81 m); com azimute de 352° 49' 19" e distância de 33,53 m, até o **P=48** (E= 771.718,60 m e N= 7.804.897,08 m); com azimute de 82° 48' 45" e distância de 44,52 m, até o **P=49** (E= 771.762,77 m e N= 7.804.902,65 m); desse ponto segue até o vértice **P=50** confrontando com **RUA JOSÉ ALVES NETO**; com azimute de 10° 17' 22" e distância de 13,55 m, até o **P=50** (E= 771.765,19 m e N= 7.804.915,98 m); desse ponto segue até o vértice **P=55** confrontando com **LIMITE DO PARCELAMENTO**; com azimute de 65° 48' 39" e distância de 22,33 m, até o **P=51** (E= 771.785,56 m e N= 7.804.925,13 m); com azimute de 335° 48' 59" e distância de 12,38 m, até o **P=52** (E= 771.780,49 m e N= 7.804.936,42 m); com azimute de 347° 52' 52" e distância de 23,48 m, até o **P=53** (E= 771.775,56 m e N= 7.804.959,38 m); com azimute de 9° 29' 30" e distância de 41,54 m, até o **P=54** (E= 771.782,41 m e N= 7.805.000,35 m); com azimute de 334° 15' 17" e distância de 64,69 m, até o **P=55** (E= 771.754,31 m e N= 7.805.058,62 m); desse ponto segue até o vértice **P=57** confrontando com **ÁREA INSTITUCIONAL 01**; com azimute de 33° 16' 44" e distância de 18,55 m, até o **P=56** (E= 771.764,49 m e N= 7.805.074,13 m); com azimute de 304° 27' 41" e distância de 49,02 m, até o **P=57** (E= 771.724,07 m e N= 7.805.101,87 m); desse ponto segue até o vértice **P=58** confrontando com **LIMITE DO PARCELAMENTO**; com azimute de 338° 01' 07" e distância de 22,50 m, até o **P=58** (E= 771.715,65 m e N= 7.805.122,73 m); desse ponto segue até o vértice **P=59** confrontando com **RUA VEREADOR NEWTON VIEIRA DE OLIVEIRA**; com azimute de 338° 00' 51" e distância de 7,51 m, até o **P=59** (E= 771.712,84 m e N= 7.805.129,69 m); desse ponto segue até o vértice **P=60** confrontando com **ÁREA LOTEADA**; com azimute de 33° 24' 17" e distância de 13,37 m, até o **P=60** (E= 771.720,20 m e N= 7.805.140,85 m); desse ponto segue até o vértice **P=61** confrontando com **LIMITE DO PARCELAMENTO**; com azimute de 345° 54' 54" e distância de 20,01 m, até o **P=61** (E= 771.715,33 m e N= 7.805.160,26 m); desse ponto segue até o vértice **P=01** confrontando com **RUA GERALDO SOUZA NETO**; com azimute de 68° 00' 28" e distância de 32,37 m,



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÓRREGO NOVO-MG

Administração 2017 - 2020



até o **P=01** (E= 771.745,34 m e N= 7.805.172,38 m), início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 85.280,00m² (oitenta e cinco mil duzentos e oitenta metros quadrados).

Art. 2º - A área objeto da presente desafetação tem por objetivo o desdobro, alienação e ainda a regularização de glebas já alienadas.

Parágrafo Primeiro. A alienação de que trata o caput do presente artigo, dar-se-á por preço não inferior ao da respectiva avaliação, procedida por comissão especialmente designada para esse fim, atendidas as disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações, e a posterior transferência aos respectivos adquirentes.

Parágrafo Segundo. Em face do interesse social relevante, ficam dispensadas de licitação pública: a alienação gratuita (doação) ou onerosa, aforamento, concessão de direito real de uso, locação ou permissão de uso de bens imóveis residenciais construídos, destinados ou efetivamente utilizados no âmbito de programas habitacionais ou de regularização fundiária de interesse social desenvolvidos por órgãos ou entidades da administração pública.

Art. 3º - A quadra 21 mencionada no art. 1º da lei 890 de 06 de março de 2015, refere-se a área verde desafetada e desmembrada do "Loteamento Córrego Novo" e a quadra 22 mencionada no mesmo dispositivo compõe o "Loteamento Córrego Novo II", mantida a destinação originária de ambas.

Parágrafo Único. Fica alterada a redação do artigo 1º da lei 846/2012 para incluir os lotes das quadras 24, 25, e 26 do "Loteamento Córrego Novo II" como bens públicos destinados à doação de cunho social.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Córrego Novo, 17 de outubro de 2018.

AILTON LIMA DE PAULA

PREFEITO MUNICIPAL DE CÓRREGO NOVO